

Kluczbork, listopad 2009r.

Temat: Projekt remontu świetlicy wiejskiej w Krzywiczynach

Lokalizacja: Krzywiczyny, ul. Wołczyńska 41

Inwestor: Gmina Wołczyn

Adres Inwestora: 46-250 Wołczyn ul. Dworcowa 1

Projektant: mgr inż. Mirosław Bilski

Zawartość opracowania :

Opis techniczny remontu

Rysunek poziomu parteru z oznaczeniem pomieszczeń

Rysunek węzłów sanitarnych w skali 1:50

Rysunek instalacji elektrycznej

Rysunek instalacji CO

OPIS TECHNICZNY

do projektu remontu świetlicy wiejskiej w Krzywiczynach,
Gmina Wołczyn, ul. Wołczyńska 41.

I. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- uzgodnienie zakresu remontu z Inwestorem
- pomiary inwentaryzacyjne

II. Opis stanu istniejącego

Obiekt jest budynkiem o konstrukcji tradycyjnej, dwukondygnacyjny plus podpiwniczenie w bryle podstawowej oraz parterowy bez podpiwniczenia w części dobudowy. Dachy o konstrukcji drewnianej tradycyjnej, wielospadowe w rozwiązaniach mansardowych, kryte w 50% blachą dachówkopodobną na pozostałej części występuje krycie dachówką ceramiczną. W części dobudowy parterowej dach jest betonowy płaski kryty papą. Ściany konstrukcyjne budynku wykonane są z cegły ceramicznej pełnej; dla budynku podstawowego elewację stanowi cegła klinkierowa, budynek niski posiada elewację z tynku nakrapianego. Stropy nad parterem i piętrem bud. podstawowego drewniane, nad piwnicą odcinkowe, stropodach z elementów żelbetowych

drobnowymiarowych. Tynki wewn. cem-wap., malowanie olejowe lamperie olejne, podłogi drewniane (deski, parkiety), lastrico oraz płytki klinkierowe w komunikacji. Schody wewnętrzne drewniane policzkowe, zewnętrzne betonowe na gruncie obłożone płytami granitowymi oraz betonowe proste do budynku niskiego.

W budynku występują następujące instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna. Kuchenki gazowe w pomieszczeniu socjalnym zasilane gazem propan-butan z butli.

Teren działki ogrodzony lecz otwarty - bez bramy od strony ul. Wołczyńskiej.

Pomieszczenia świetlicy w Krzywiczynach są na bieżąco przystosowywane i remontowane.

Obiekt służył jako szkoła podstawowa. Po likwidacji placówki szkolnej w całości służy społeczności lokalnej jako świetlica (parter) oraz podobnym celom (pozostałe kondygnacje).

III. Opis zakresu prac remontowych przewidzianych niniejszym opracowaniem

Zgodnie z uzgodnieniami z Inwestorem w obiekcie należy wykonać następujące prace remontowe w celu podniesienia standardu:

- wykonanie nowego pokrycia dachowego z blachy dachówko-podobnej w miejsce istniejącego z dachówki ceramicznej z robotami towarzyszącymi (ofoliowanie, kontrłaty, łaty, gąsior, wiatrownice, wymiana rynny, rury spustowej)
- wykonanie docieplenia ze styropapy dachu płaskiego nad dobudową parterową (wymiana rynny, rury spustowej, obróbki bl.)
- wykonanie nowej posadzki z płytek typu Gress szlifowany w pomieszczeniach: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10
- demontaż zniszczonej podłogi z desek z podwalinami-legarami w pom. nr 10 wykonanie nowych w-w konstrukcyjnych (styropian, szlichta, chudy beton, folia)
- ocyklinowanie i lakierowanie 3x lakierem chemoutwardzalnym podłogi parkietowej w pom. nr 12
- rozbiórka istn. ścianek działowych po sanitariatach w pom. nr 5 wykonanie nowych ścianek ze zmianą ich lokalizacji spełniających aktualne wymagania techniczne (z bl.PGS gr. 12 i 6 cm)
- wykonanie suchych tynków z płyty g-k gr. 12,5mm odmiany wodoodpornej na ścianach w pom. nr 1, 2, 3, 4, 5, 10, 12
- wykonanie sufitu podwieszonego w pom. nr 4,9,10,12 ze zwykłych płyt gipsowo kartonowych gr. 12,5mm
- wyłożenie płytkami glazurowanymi ścian do wys. 2,2m w pom. nr 1, 2, 3, 9

- wykonanie tynku pocienionego ze szpachli gipsowej na sufitach w pom. nr 1, 2, 3, 5, 6, 11, 8 oraz na ścianach w pom. nr 1, 2, 3, 5, 6, 8, 9, 11
- wykonanie pochylni wewnętrznej w pom. nr 6 z jej obłożeniem płytkami
- montaż nowych ościeżnic stalowych oraz skrzydeł drzwiowych pom. nr 1, 2, 3, 5, 9
- wymiana stolarki okiennej na PVC w pom. nr 1, 2, 3, 5, 9, 10, 12
- wymiana lub montaż drzwi dwuskrzydłowych z aluminium w pom. nr 4
- demontażu starych grzejników i rur stalowych rozprowadzających – zakres zgodny z rysunkiem
- demontażu urządzeń wod-kan, wykonaniu nowego rozprowadzenia oraz montaż nowych urządzeń zgodnie z rysunkiem i kosztorysem (w tym montaż elektrycznych przepływowych podgrzewaczy wody pod umywalkami w pom nr 1, 2, 3)
- montaż wsporników (stałego i przegubowego) w pomieszczeniu WC dla osób niepełnosprawnych
- demontażu elementów instalacji elektrycznej z wykonaniem nowej zgodnej z rysunkiem (w tym montaż wentylatorów wyciągowych dla wentylacji mechanicznej sanitariatów (pom. nr 1, 2, 3) oraz sali pom. nr 5
- wykonanie placu-podjazdu z minimalnym nachyleniem z kostki betonowej gr. 8 cm na podbudowie zgodnej z opisem kosztorysowym
- wykonanie pozostałych robót ujętych w kosztorysie a wynikających technologii wykonania robót podstawowych i wymogów technicznych

OPIS OZNACZEŃ

Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	[m2]
1.	Sanitariat dla kobiet	płytki	6,95
2.	Sanitariat dla mężczyzn	płytki	6,95
3.	Sanitariat dla niepełnosprawnych	płytki	3,05
4.	Przedsionek	płytki	7,90
5.	Sala szkoleń	płytki	45,55
6.	Komunikacja	płytki	7,62
7.	Komunikacja	Pos.istn.	-
8.	Komunikacja-szatnia	płytki	8,32
9.	Pom.socjalne	płytki	14,44
10.	Sala szkoleń	płytki	59,33
11.	Holl-klatka schodowa	Pos.istn.	-
12.	Sala ćwiczeń	parkiet	52,20